

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«**Экспертиза проекта постановления Администрации ЗГО «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 21.11.2017 №512-П «Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Златоустовского городского округа»

Заключение от 26.09.2023 №94 подготовлено в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ (пункт 2 статьи 157), Федерального закона №6-ФЗ[[1]](#footnote-1) (подпункт 7 части 2 статьи 9), Положения о бюджетном процессе ЗГО[[2]](#footnote-2) (пункт 12) и Положения о Контрольно-счетной палате ЗГО[[3]](#footnote-3) (подпункт 7 пункта 38).

**Цель экспертизы:**

1. Оценка проекта муниципального правового акта на соответствие нормам действующего законодательства;

2. Анализ изменения доходной части бюджета Златоустовского городского округа.

Постановлением Администрации ЗГО от 21.11.2017 №512-П утвержден Порядок установления платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Златоустовского городского округа

В заключении Контрольно-счетной палаты Златоустовского городского округа отмечено следующее:

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ формула расчета размера платы за наем установлена в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 №668/пр.

Проектом постановления Администрации ЗГО предложено изменить коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения (Кс) и установить его размер равным 0,45 (увеличение коэффициента составляет 28,6%).

Ранее коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения (Кс) в размере 0,35 применялся на протяжении трех лет и с 01.09.2020г. не изменялся.

Главным администратором вышеуказанных доходов является Комитет по управлению имуществом ЗГО. Полномочия главного администратора доходов бюджета установлены статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ.

По данным Комитета по управлению имуществом ЗГО помимо увеличения величины коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, с 01.10.2023г. главным администратором доходов запланировано увеличение базового размера платы за наем жилого помещения за счет увеличения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (на III квартал 2023г. по Челябинской области - 72 467 рублей)[[4]](#footnote-4).

В результате изменения базового размера платы за наем жилого помещения и коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, объем дополнительных доходов за 2023 год (по методу начисления) составит 4 159,8 тыс. рублей, с учетом коэффициента собираемости (70,73%) дополнительно в бюджет округа поступит 2 942,2 тыс. рублей.

Контрольно-счетная палата ЗГО рекомендовала Администрации ЗГО принять проект постановления Администрации ЗГО «О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 21.11.2017 №512-П «Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Златоустовского городского округа» в представленной редакции.

Изменения в Порядок установления платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Златоустовского городского округа утверждены постановлением Администрации Златоустовского городского округа №405-П/АДМ от 31.10.2023 г.

Председатель О. С. Кальчук

1. Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 03.11.2009 №82-ЗГО «О Положении о бюджетном процессе муниципального образования - Златоустовский городской округ» [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 10.10.2011 №60-ЗГО «Об утверждении положения о Контрольно-счетной палате Златоустовского городского округа» [↑](#footnote-ref-3)
4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2023 №422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года» [↑](#footnote-ref-4)